



Wrocław, dnia

Umowa najmu

zawarta pomiędzy:

MASH KOREK Mariusz Goldyn 55-093 Kielczów Agrestowa 37B/2 NIP:8951620350 **WYNAJMUJĄCYM**
....., z siedzibą, przy ul. NIP :
..... REGON:zwaną/ym w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**.

§ 1

- Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem:

.....
.....
.....

Przedmiot najmu znajduje się w dobrym stanie technicznym zdatnym do umówionego użytku oraz nie posiada żadnych wad(bez łątek), co niniejszym strony potwierdzają.

§ 2

• Wynajmujący oddaje do używania rzecz, o której mowa w § 1 umowy, a najemca rzecz tę przyjmuje w najem. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w tym samym stanie niepogorszonym (bez dziur i łątek, z wyjątkiem typowego zużycia wynikającego z eksploatacji), do miejsca i w dniu ustalonym w umowie.

2.Każde ustępstwo od uzgodnionego terminu wynajmu powinno być wcześniej zgłoszone wynajmującemu i zaakceptowane przez niego. W innym przypadku wynajmujący jest upoważniony do odebrania rzeczy najętej na koszt najemcy i do obciążenia najemcy za dodatkowe używanie.

3.Podczas okresu wynajmu najemca powinien dbać o rzecz najętą. Niezastosowanie się do powyższego czyni najemcę winnym za wszelkie szkody wynikającą z zaniedbania.

4.Jeżeli korek pneumatyczny zostanie uszkodzony (dziura, przecięcie, pierwszej warstwy gumowej,itp.), wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia najemcy wszelkimi kosztami zakupu nowego korka pneumatycznego będącego przedmiotem najmu.

§ 3

1.Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie płatny co miesiąc lub jeżeli wynajem jest krótszy na koniec wynajmu, na rachunek bankowy wynajmującego, bądź gotówką zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

Najemca wnosi depozyt w wysokości zł.Stanowiący zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego, jakie mogą wynikać w trakcie lub związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Depozyt w wysokości pierwotnej podlega zwróceniu w dniu zwrotu przedmiotu najmu o ile Wynajmującemu nie będą już przysługiwać żadne roszczenia wobec Najemcy

2.Najemca nie ma prawa do wstrzymania płatności – w całości ani w części – Czynszu lub innych kwot należnych Wynajmującemu na podstawie Umowy z powodu roszczeń przeciwko Wynajmującemu wynikających z Umowy lub innych przyczyn. Najemca nie ma prawa do dokonywania potrąceń jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu wobec Wynajmującego z wierzytelnościami Wynajmującego wobec Najemcy wynikającymi z Umowy.

§ 4

Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu

§ 5

Zdanie przedmiotu najmu Najemcy w dniu, stan.....

§ 6

- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Najemcy i jednym dla Wynajmującego.